ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципальных контрактов на оказание услуг заключенных с уполномоченными органами, принявшими следующие решения о проведении аукциона: постановлений администрации Прикубанского сельского поселения Славянского района: № 200 от 02.07.2015 г. (лот № 1), № 204 от 08.07.2015 г. (лот № 2), № 205 от 08.07.2015 г. (лот № 3), № 203 от 08.07.2015 г. (лот № 4); постановления администрации Анастасиевского сельского поселения Славянского района: № 408 от 02.07.2015 г. (лот № 5), № 409 от 02.07.2015 г. (лот № 6), постановления администрации Петровского сельского поселения Славянского района: № 312 от 01.06.2015 г. (лот № 7), № 367 от 26.06.2015 г. (лот № 8), № 366 от 26.06.2015 г. (лот № 9); постановление администрации Черноерковского сельского поселения Славянского района: № 245 от 06.07.2015 г. (лот № 10), сообщает о проведении 21 августа 2015 г. в 14.00 час. по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, находящихся в границах Славянского района: Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:10887, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Победы, 17-в, общей площадью 201 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под бытовое обслуживание. Начальная цена аукциона – 45 000 рублей. Размер задатка – 31 500 рублей. «Шаг» аукциона – 1 350 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0000000:1448, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Победы, 70-б, общей площадью 4743 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 396 799 рублей. Размер задатка – 277 759 рублей. «Шаг» аукциона – 11 903 рубля. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1301000:11790, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Победы, 70-а, общей площадью 4857 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 464 280 рублей. Размер задатка – 324 996 рублей. «Шаг» аукциона – 13 928 рублей. Обременения: нет. Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0000000:1450, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Победы, 70-в, общей площадью 4979 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 416 543 рубля. Размер задатка – 291 580 рублей. «Шаг» аукциона – 12 496 рублей. Обременения: нет. Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102229:10011, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, ул. Западная, 42, общей площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 11 385 рублей. Размер задатка – 7 970 рублей. «Шаг» аукциона – 341 рубль. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1101000:10839, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, в 1540 метрах севернее окраины станицы Анастасиевской, общей площадью 103092 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под молочно-товарной фермой № 6. Начальная цена аукциона – 51 031 рубль. Размер задатка – 35 721 рубль. «Шаг» аукциона – 1 531 рубль. Обременения: на часть земельного участка площадью 448 кв.м установлен сервитут. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот № 7: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704031:10393, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Володарского, д. 3а/4, общей площадью 111 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гараж. Начальная цена аукциона – 2 000 рублей. Размер задатка – 1 400 рублей. «Шаг» аукциона – 60 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот № 8: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704017:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос. Петровское, ст-ца Петровская, ул. Димитрова, в районе АЗС АПК «Родина», общей площадью 200 000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 150 000 рублей. Размер задатка – 105 000 рублей. «Шаг» аукциона – 4 500 рублей. Обременения: часть земельного участка площадью 8 551 кв.см с иными ограничениями (обременениями) прав. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704017:80, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/пос Петровское, ст-ца Петровская, между ул. Чапаева и ул. Интернациональной, общей площадью 167 285 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Начальная цена аукциона – 125 000 рублей. Размер задатка – 87 500 рублей. «Шаг» аукциона – 3 750 рублей. Обременения: части земельного участка общей площадью 24515 кв.м с иными ограничениями (обременениями) прав, часть земельного участка площадью 193 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот № 10: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203001:10094, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, хутор Ставки, улица Ставки, д. 74 А, общей площадью 956 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 78 600 рублей. Размер задатка – 55 020 рублей. «Шаг» аукциона – 2 358 рублей. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Сведения о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: согласно предварительным техническим условиям ООО «Кубаньводоканал» и филиала ОАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети. Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с порядком приема заявок, с предварительными техническими условиями, с проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка, с порядком проведения аукциона, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, с 21 июля 2015 года по 18 августа 2015 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 18 августа 2015 г. При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения аукциона, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю отозвавшему до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 19 августа 2015 года в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. По результатам аукциона по Лотам № 1, 5, 6, 7, 8, 9 определяется ежегодный размер арендной платы, по Лоту № 2, 3, 4, 10 - цена земельного участка. Условия заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка: уполномоченным органом в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона. Заключение договоров не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора аренды земельного участка. Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе его участнике, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [п. 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220), ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленный срок договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР» А.А. Дыдалин