

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципальных контрактов на оказание услуг заключенных с уполномоченными органами, принявшими следующие решения о проведении аукциона: постановления администрации Кировского сельского поселения Славянского района: № 130 от 23.06.2015 г. (лот № 1), постановления администрации Протоцкого сельского поселения Славянского района: № 251 от 15.07.2015 г. (лот № 2), постановления администрации Прикубанского сельского поселения Славянского района: № 214 от 20.07.2015 г. (лот № 3), постановлений администрации Коржевского сельского поселения Славянского района: № 138 от 01.06.2015 г. и 189 от 22.07.2015 г. (лот № 4), постановления администрации Черноерковского сельского поселения Славянского района: № 267 от 20.07.2015 г. (лот № 5), сообщает о проведении 27 августа 2015 г. в 14.00 час. по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовЫй зал администрации муниципального образования Славянский район, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, находящихся в границах Славянского района: Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0605002:10220, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Беликов, ул. Светлая, 70А, общей площадью 100 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин. Начальная цена аукциона – 4 475 рублей. Размер задатка – 895 рублей. «Шаг» аукциона – 134 рубля. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-10 кВ «НП-5». Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0803005:10417, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протоцкое сельское поселение, х. Бараниковский, ул. Кубанская, 1 г, общей площадью 1383 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 59 469 рублей. Размер задатка – 41 628 рублей. «Шаг» аукциона – 1 787 рублей. Обременения: нет. Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 23:27:1308005:10889, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский (Прикубанское поселение), ул. Набережная, д. 67/1, общей площадью 1037 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 86 755 рублей 42 копейки. Размер задатка – 60 729 рублей. «Шаг» аукциона – 2 603 рубля. Обременения: нет. Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002002:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Коржевское сельское поселение, в 50 метрах западнее х. Коржевского, общей площадью 486 376 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 300 000 рублей. Размер задатка – 210 000 рублей. «Шаг» аукциона – 9 000 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 23:27:0203005:10720, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хутор Прорвенский, улица Свободная, 2, общей площадью 1297 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 40 207 рублей. Размер задатка – 8 042 рубля. «Шаг» аукциона – 1 206 рублей. Обременения: нет. Ограничения в пользовании земельных участков: земельные участки использовать по целевому назначению с соблюдением требований охраны окружающей среды, экологической безопасности и санитарных правил, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Сведения о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: согласно предварительным техническим условиям ООО «Кубаньводоканал» и филиала ОАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети. Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с порядком приема заявок, с предварительными техническими условиями, с проектом договора купли-продажи (аренды) земельного участка, с порядком проведения аукциона, а также получение другой дополнительной информации, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, с 28 июля 2015 года по 24 августа 2015 года (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023 КПП 237001001 р/сч 40702810200100000225 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, кор. сч. № 30101810500000000516, БИК № 040349516, ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 24 августа 2015 г. При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения аукциона, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю отозвавшему до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 25 августа 2015 года в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. По результатам аукциона по Лотам № 1 и 4 определяется ежегодный размер арендной платы, по Лотам № 2, 3 и 5 - цена земельного участка. Условия заключения договора купли-продажи

(аренды) земельного участка: уполномоченным органом в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона. Заключение договоров не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора аренды земельного участка. Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе его участнике, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленный срок договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Исполняющий обязанности директора МУП «АТР»

А.А. Дыдалин